



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica



Sezione Comune Comiso (Ente capofila)

Unità operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

CUC Trinakria Sud – Sezione locale Comiso

DETERMINAZIONE N. 1921 DEL 13/10/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'appalto di lavori denominato "Recupero funzionale dei locali ex mattatoio da destinare a centro di educazione ecologica ed ambientale e riqualificazione urbana delle aree degradate adiacenti in Santa Elisabetta. CUP C47B15004110001– CIG B7F1E5F214 (Gara aggregata esperita per conto del Comune di Santa Elisabetta, AG)

AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36/2023



Il Responsabile della CUC Sezione COMISO

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il II Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.* e ss.mm.ii. (a seguire anche "Codice").
- La L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

- La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213;
- La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione dell'*Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell'approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato "*APPROVAZIONE dell'Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*".

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto "ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD - CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL'ORGANIGRAMMA DELL' "UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO" - sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti*



lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” a seguire CUC Sezione Comiso) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (Unità Operativa “Servizi e forniture”).

VISTO il decreto sindacale n. 14 del 25.08.2025 con il quale il dott. **Nunzio Bencivinni** - componente della CUC Trinakria Sud – Sezione locale CUC Comiso, inquadrato nel sistema di classificazione dei funzionari e che occupa posizione di responsabilità con contenuti di alta professionalità – è stato nominato **sostituto/supplente dell’ing. Nunzio Micieli**, per eventuali periodi di assenza per ferie, malattie o altro legittimo impedimento, nelle sue funzioni di responsabile dell’Ufficio Centrale CUC Trinakria Sud e della Sezione locale CUC Comune di Comiso - Unità Operativa “appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi e ambientali”.

PREMESSO che

- la CUC Trinakria Sud risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’articolo 63 del Codice, con livello LL e SF1 (senza limiti di importo);
- il **Comune di Santa Elisabetta** (a seguire anche “*Stazione appaltante delegante*” o “*Ente attuatore*”), in relazione all’intervento “LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA” beneficia di un finanziamento statale di € 1.892.596,52 di cui al DPCM della presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1478 del 06.06.2017 e successive modifiche di cui al DPCM n. 5203 del 29.12.2023.
- IL RUP dell’intervento ha ritenuto, seppure trattasi di appalto sotto soglia, di ricorrere *in autovincolo* alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e ricorso all’inversione procedimentale ai sensi, rispettivamente, degli artt. 71 e 107 c. 3 del Codice.
- La CUC Sezione Comiso (a seguire anche “*stazione appaltante delegata*”) ha dato la propria disponibilità a supportare la *stazione appaltante delegante* (non qualificata per l’affidamento di appalti di lavori di importi superiori a € 500.000,00) in ordine all’espletamento delle procedure di gara (ivi comprese la redazione degli atti) con delega fino all’aggiudicazione efficace.

RICHIAMATI

- la determina a contrarre del Responsabile di P.O. dell’Area V – Ufficio Tecnico del Comune di Santa Elisabetta, n. 67 di Settore e n. 166 di Registro Generale del 07.08.2025, con la quale: (a) è stata approvata la suddetta gara aperta; b) è stato ratificato alla CUC Sezione Comiso il servizio di espletamento gara
- il provvedimento della CUC Sezione Comiso n. 1515 del 12.08.2025 di indizione della gara e contestuale approvazione degli atti di gara (bando e relativo allegato disciplinare di gara) asseverati dal RUP.

ATTESO che il rapporto di collaborazione tra la *stazione appaltante delegante* e *Stazione appaltante delegata* è disciplinato da convenzione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i.

PRECISATO che

1. ai sensi dell’art. 45, comma 8 del Codice in combinato disposto con gli artt. 6 e 8 del vigente regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche (in particolare il prefato art. 6 norma l’incentivo per le attività svolte dalla CUC Sezione Comiso) - al personale impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell’incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45

valore appalto	1.341.633,45 €
importo incentivo sul quale calcolare l’aliquota dovuta al personale CUC (1,8% valore appalto)	24.149,40 €
importo incentivo da riconoscere al personale della CUC (25% di c)	6.037,35 €

2. il **Comune Santa Elisabetta** rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della CUC Trinakria Sud) il costo del contributo dovuto all’ANAC ai sensi di legge, quantificato in € **660,00**.

DATO ATTO che

- la gara è stata gestita in tutte le sue fasi “telematicamente” - con l’ausilio della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale “Net4Market” - da un seggio monocratico presieduto dal Dott. Nunzio Bencivinni, nella sua qualità di Responsabile della fase di affidamento, giusta provvedimento del Responsabile della CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024;



- alla gara hanno partecipato n. 237 concorrenti, tre dei quali non sono stati ammessi alla procedura
 - **FRATELLI GIAMBRONE & C. SNC** offerta priva di documentazione amministrativa;
 - **CO.E.PE. SRL e MOBA SRL**, per non avere presentato l'offerta economica;
- ad esito dell'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e delle operazioni previste nei documenti di gara, il sistema ha restituito la seguente graduatoria definitiva di cui al verbale del 08.09.2025 da cui sono risultati primi in graduatoria, ex aequo, i sottoelencati concorrenti

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %
PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL	743804,65	32,1621
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	743804,65	32,1621
ACOGEN S.R.L.	743804,65	32,1621

- l'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo, dispone: "In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio";
- nella seduta pubblica del 10.09.2025 si è proceduto allo svolgimento del sorteggio (mediante l'utilizzo del sito web <https://www.blia.it/parolecasuali/>) ad esito del quale è stato estratto il concorrente LA GARDENIA S.R.L.

RIBADITO che la gara si è svolta in regime di inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3 del Codice che prevede un iter procedurale articolato nei seguenti step: **1)** valutazione offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi; **2)** verifica di congruità (se ritenuta necessaria); **3)** verifica documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

VERIFICATO che la documentazione amministrativa (esaminata nella seduta del 12.09.2025) della ditta LA GARDENIA S.R.L. è risultata completa e regolare, sicché con verbale del 12.09.2025 è stata proposta l'aggiudicazione a favore del prefato concorrente.

ACCERTATO e RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i sottoelencati verbali

seduta	tipologia	data	n. verbale
1	pubblica	lunedì 8 settembre 2025	1
2		mercoledì 10 settembre 2025	2
3		venerdì 12 settembre 2025	

RILEVATA e CONSIDERATO

- piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dall'impresa prima classificata;
- che l'impresa ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo *F012 - CCNL Edili Industria e Cooperative*, coerente con quello indicato nei documenti di gara.

PRECISATO che l'aggiudicatario in sede di formulazione dell'offerta ha dichiarato

- di impegnarsi, ai sensi dell'art. 57 del *Codice*, con riferimento all'occupazione giovanile e femminile, ad assumere una quota pari rispettivamente almeno al 30% e al 15%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di recepire le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del MiTE del 23 giugno 2022, n. 256;

ATTESO che in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 Codice - ad esito delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 99 del *Codice* - vige la situazione di cui al sottoriportato prospetto, così sintetizzata

*Comprova requisiti generali e speciali: **COMPLETA** e **REGOLARE**; Informativa antimafia: **ASSOLTA**.*



QUADRO PROSPETTICO VERIFICA REQUISITI GENERALI E SPECIALI EX ART. 99 d.LGS 36/2023 E S.M.I.			
AGGIUDICATARIO	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA		NOTE
REQUISITI SPECIALI	VERIFICA/ESITO	STRUMENTO VERIFICA	COMPROVA REQUISITI GENERALI E SPECIALI ASSOLTA
<i>idoneità professionale</i>	Iscrizione camera di commercio/REGOLARE	FVOE	
<i>capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale</i>	requisito posseduto dall'O.E.	certificazioni prodotte in sede di gara	
REQUISITI GENERALI	VERIFICA/ESITO	STRUMENTO VERIFICA	
	completa/regolare	FVOE	
ANTIMAFIA	WHITE LIST	FVOE/AUTONOMA	L'iscrizione alla white list mantiene la sua efficacia allorché nell'apposito elenco prefettizio lo stato dell'iscrizione sia "in corso di aggiornamento". D.P.C.M. 18 aprile 2013
	Iscrizione presso Prefettura di CALTANISSETTA, in corso di aggiornamento		

RITENUTE sussistenti le condizioni per l'aggiudicazione dell'appalto con immediata efficacia.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL.

DETERMINA di

1. APPROVARE la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara e due verbali, il n. 1 del 8 settembre 2025, il n. 2 del 12 settembre, quest'ultimo recante la proposta di aggiudicazione.
3. AGGIUDICARE, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del *Codice*, l'appalto di lavori afferente al "Recupero funzionale dei locali ex mattatoio da destinare a centro di educazione ecologica ed ambientale e riqualificazione urbana delle aree degradate adiacenti in Santa Elisabetta a favore della società cooperative

LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA

Codice fiscale e Partita iva 01204270852

con sede legale in Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)

che ha offerto il prezzo di € 743.804,65 (discendente dal ribasso del 32,1621% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 1.096.444,10) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 55.251,89, e i costi della manodopera, pari ad € 189.937,46, entrambi scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del *Codice*, per un complessivo **importo contrattuale di € 988.994,00** oltre IVA di legge. DARE contezza ai concorrenti ammessi dell'esito di gara ai sensi dell'art. 90 del *Codice*.

4. RENDERE disponibili i documenti di gara presupposti all'aggiudicazione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per lo svolgimento della gara (Net4market) in applicazione degli artt. 35 e 36 del *Codice*.
5. DARE ATTO che
 - a. la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
 - b. avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sicilia (TAR PALERMO) entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;



- c. il presente provvedimento – in quanto non contabile – non è conclusivo della procedura di aggiudicazione per la quale si rimanda ad un successivo provvedimento di ratifica, con riflessi finanziari, da parte del Comune di santa Elisabetta;
- d. non sussistono situazioni di conflitto di interesse, in capo al sottoscritto nella duplice funzione di Responsabile della Fase di Aggiudicazione e Responsabile, ad interim, della CUC Sezione Comiso, ai sensi dell'art. 16 del Codice

DISPONE che

Si assolve agli obblighi previsti dall'art. 28 del Codice e dal D.lgs 33/2013 mediante pubblicazione del provvedimento, *previamente numerato telematicamente*

- all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- sul sito internet del Comune di Comiso (Ente capofila della CUC Trinakria Sud), **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.

Il Responsabile della Fase di Aggiudicazione

Titolare di alta professionalità

Dott. Nunzio Bencivinni

Il Responsabile della CUC SEZIONE COMISO
Ing. Nunzio Micieli

ad interim

Il Responsabile della CUC SEZIONE COMISO

Dott. Nunzio Bencivinni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)